ПРОТОКОЛ № 1-2019

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/2 проведенного в очно- заочной форме

г. Лянтор «19» августа 2019 г.

Общее собрание проводилось в форме очно- заочной голосования.

Дата проведения очного обсуждения : « 29 » июня 2019 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении : «10» августа 2019г.

Место проведения очного обсуждения: г.Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, МУК «Лянторский дом культуры «Нефтяник».

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении : «10» августа 2019г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования –20 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 140,60 $м^2$.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 870,40 $м^2$, что составляет 76,03% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Кузьменко Юрий Иванович

Секретарь общего собрания: Оксак Любовь Григорьевна

Счетная комиссия: Кузьменко Юрий Иванович

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 г.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения-в аренду, фасады-под рекламу)
7. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1.ч.2ст.44ЖК РФ.
8. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола
9. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кузьменко Юрия Ивановича , секретарем собрания Оксак Любовь Григорьевну.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Избрать председателем общего собрания Кузьменко Юрия Ивановича , секретарем собрания Оксак Любовь Григорьевну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кузьменко Юрия Ивановича
РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0,58%
Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кузьменко Юрия Ивановича

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 год.
РЕШИЛИ: за– 85,83% против – 0% воздержались – 14,16%
Утвердили отчет о доходах и расходах за 2018 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.. с 01 июля 2019г. с 01.07.2019г.
С 01.07.2019г. из статьи расходов сметы доходов и расходов на 2019-2020гг , связанных с санитарным содержанием общего имущества вычесть расходы на вывоз и утилизацию ТКО.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 гг.
РЕШИЛИ: за 81,52– % против – 3,28% воздержались – 15,20%
Утвердили смету доходов и расходов на 2019-2020 гг.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01 июля 2019г.: 38,97 руб.
С 01.07.2019г. из статьи расходов сметы доходов и расходов на 2019-2020гг , связанных с санитарным содержанием общего имущества вычесть расходы на вывоз и утилизацию ТКО.
РЕШИЛИ: за– 78,30% против – 0% воздержались – 21,70%
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 38,97 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения-в аренду, фасады-под рекламу)
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения-в аренду, фасады-под рекламу)
РЕШИЛИ: за 74,92– % против – 15,22% воздержались – 9,86%
Передали в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады-под рекламу)

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п 3.1. ч.2 ст. ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в

Приняли решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п 3.1. ч.2 ст. ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию ООО «ЖК Сибири»
РЕШИЛИ: за– 86,16% против – 0% воздержались –10,84%
Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию

По девятому вопросу повестки дня: Разное

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/2 проведенного в очно- заочной форме ,составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/2
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Кузьменко Кузьменко Ю.И.

Секретарь общего собрания: Оксак Л.Г.

Приложение № 1 к протоколу №1-2019
Годового общего собрания собственников
помещений от 19.08.2019г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/2

г. Лянтор «19» августа 2019г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Кузьменко Юрия Ивановича

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 20 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 144,80 м^2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 870,40 м^2, что составляет 76,03% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1.	870,40	100	0	0	0	0
2.	870,40	100	0	0	0	0
3.	747,10	85,83	0	0	123,30	14,16
4.	709,60	81,52	28,6	3,28	132,20	15,20
5.	681,55	78,30	0	0	188,85	21,70
6.	652,10	74,92	132,50	15,22	85,80	9,86
7.	662,90	76,16	132,5	15,22	75,00	8,62
8.	776,10	89,16	0	0	94,30	10,84
9.	0	0	0	0	0	0

Члены счетной комиссии: Кузьменко /Кузьменко Ю.И.

«19» августа 2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/2, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования :29.06.2019г.

по адресу : г.Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, МУК «Лянторский дом культуры «Нефтяник».

Время проведения: 13.00

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: 10 августа 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО « ЖК Сибири»

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2018 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады- под рекламу)
7. Принятия решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственииков помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на цсловиях,определенных решением общего собрания ,в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ
8. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.
9. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.